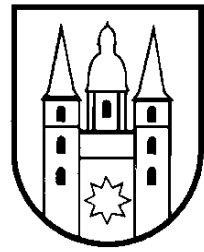


Stadt Marienmünster

Der Bürgermeister



Marienmünster, den 16.08.2021

Informationsvorlage	Drucksache-Nr.: 067/2021 Baubereich Sachbearbeiter/in: Christina Weber		
Gewerbegebiet Vörden (Gewerbeflächen, freie Grundstücke, Probleme)			
Beratungsfolge:			
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit
Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Kultur	24.08.2021	öffentlich	Kenntnisnahme

Die Nachfrage nach Gewerbegrundstücken im Gewerbegebiet Hohehäuser Feld in Vörden ist in den letzten zwei bis drei Jahren stark angestiegen. Daher konnten alle bisher freien Flächen an zumeist heimische Gewerbetreibende verkauft werden. Die letzte verfügbare Fläche wurde im Januar 2021 verkauft.

Neben den bisher seit Jahren etablierten Unternehmen konnten in den Jahren 2020 und 2021 zwei Bauunternehmen, ein Betrieb der Kfz-Branche und ein in der Szene deutschlandweit bekannter Experte für Umbauten von Offroad-Fahrzeugen für eine Ansiedlung gewonnen werden.

Die Nachfrage an Gewerbegrundstücken ist weiterhin hoch. Daher wird sich aktuell um die Erweiterung des Gewerbegebietes Vörden in südlicher Richtung (s. Anlage) bemüht.

Die Planungen hierfür werden zurzeit mit den übergeordneten Behörden abgestimmt. Mit dem Abschluss des Planungsverfahrens wird im ersten Quartal 2022 gerechnet.

Reservierungen für die Erweiterungsfläche liegen bereits vor, sodass vermutlich auch dieses Gebiet zügig an heimische und auswärtige Gewerbetreibende vergeben sein wird.