

Stadt Marienmünster

Der Bürgermeister



Marienmünster, den 16.08.2021

Informationsvorlage	Drucksache-Nr.: 068/2021 Baubereich Sachbearbeiter/in: Christina Weber		
Gewerbegebiet Bredenborn (Gewerbeflächen, freie Grundstücke, Probleme)			
Beratungsfolge:			
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit
Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Kultur	24.08.2021	öffentlich	Kenntnisnahme

Das Gewerbegebiet Bredenborn besteht seit Jahren in seiner jetzigen Form.

Freie Gewerbegrundstücke stehen zurzeit nicht zur Verfügung.

Die Nachfrage hiernach ist grundsätzlich gering; sie beschränkt sich überwiegend auf das Gewerbegebiet Hohehäuser Feld in Vörden.

Die einzige städtische Gewerbefläche ist seit dem Jahr 2011 an ein Energieunternehmen verpachtet, das auf der Fläche eine Freiland-Photovoltaikanlage (s. Anlage) betreibt. Die Verpachtung des ca. 23.000 m² großen Grundstücks ist bis zum 31.12.2031 befristet. Anschließend besteht die Möglichkeit der Verlängerung des Pachtvertrages oder aber der Verkauf der Fläche an interessierte Gewerbetreibende. Hierzu ist jedoch eine vermutlich kostenintensive Erschließung des Grundstücks erforderlich.