

Dirk Sänger, Dipl.-Ing.
Bredenborn, Marienstr. 16
37696 Marienmünster

Tel. (Privat): 05276-986363
Tel. (Firma): 05276-433 ; Fax: 8555
Handy: 0175-5203277
e-Mail: AIB-Saenger@t-online.de

° Dirk Sänger, Bredenborn, Marienstr. 16, 37696 Marienmünster °

Stadt Marienmünster
Ordnungsamt / Bauamt
Schulstrae 1
37696 Marienmünster

E. per Mail 21.03.22
Na

>> per eMail <<

Bredenborn, den 21.03.2022

Betr. : **Antrag zur Veränderung der vorh. Baum-Anordnung
„Kolpingstrae /Grundstücksbereich Sänger“**

Sehr geehrter Damen und Herren,

die derzeitigen Krisen & staatl. Festlegungen für unsere Zukunft bedürfen ein Umdenken bei der Energieversorgung (Strom & Heizenergie) und der zukünftigen Mobilität.

Leider ist / bleibt es Einigen verwehrt, ihr Gebäude & Grundstück mit entsprechender Technik auszustatten.

Aufgrund meiner in naher Zukunft anstehenden, notwendigen Erneuerungen - Fahrzeuge Privat & Firma (11, 14 u. 17 Jahre alt) sowie Heizungstechnik (ggf. LW-WP) - musste ich mir hierzu die entsprechenden Gedanken machen und Vor- u. Nachteile sorgsam abwägen.

Leider ermöglicht mir die vorh. Wohnhaus-Bebauung aufgrund ihrer Ausführung (Baujahr: 1971, Dach: ohne dichte Dachausfuhrung u. ohne Unterspannbahn) mit Winkelanbau, vorh. Schornstein, vorh. DFF, vorh. Solarthermie-Platten, vorh. Be- u. Entlufer-Ziegel, nicht, dort eine Photovoltaik aufzubringen.

Zudem schränken die vorh. Nachbarbebauungen eine optimale Ausrichtung ein, sodass sich nicht unerhebliche Einschränkungen ergeben.
Deshalb muss ich die verbleibenden, nutzbaren Dachflächen möglichst gut ausnutzen.

Es ist geplant eine Anlagengroe zu errichten, welche die ausreichende Speisung eines Speichers (Batterieblock) ermöglicht und somit eine nahezu vollständige Unabhängigkeit vom Versorgungsnetz schafft.

Hierzu bedarf es der Ausnutzung der Dachfläche beider vorhandenen Garagen.

Auf der Flachdachfläche der Garage -Ost- soll eine aufgeständerte Teil-Anlage entstehen und auf dem Steildach der Garage -West- die weitere Teil-Anlage.

Beide Anlagenteile würden zudem die direkte Nutzung der Sonnenenergie zur e-Mobilität (Aufladung der Fahrzeuge in den Garagen) ermöglichen.

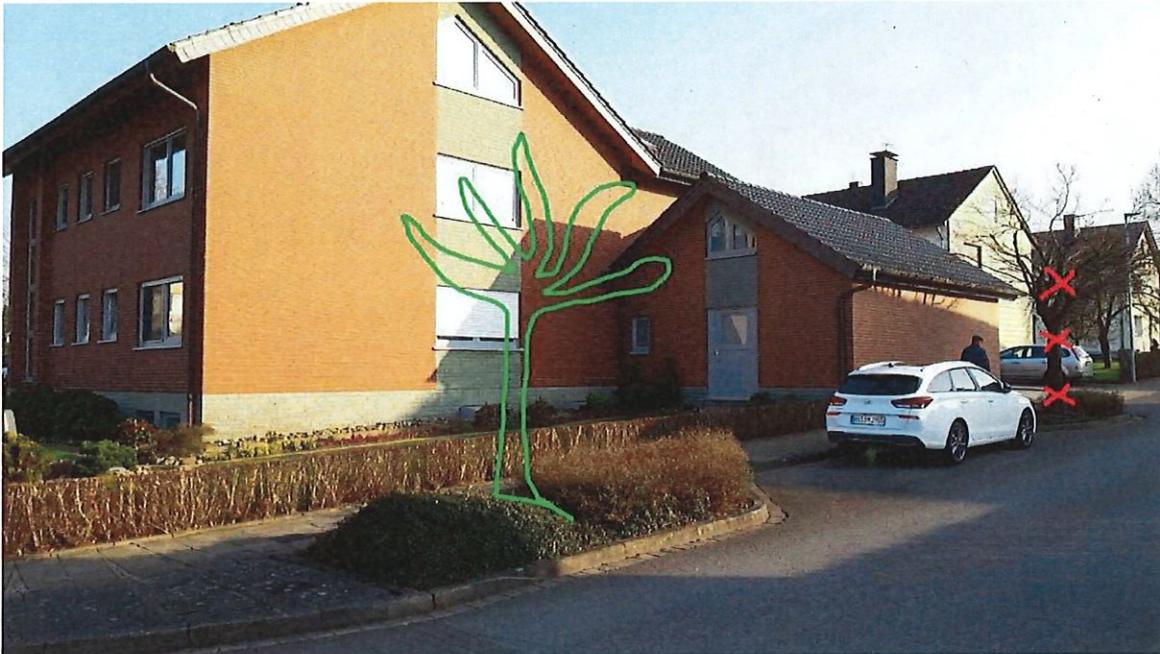
Foto : Flachdach Garage -Ost-



Die Ausnutzung des Steildaches Garage -West- bedarf allerdings einer vorherigen Maßnahme : **Veränderung der vorh. Baum-Anordnung** (wg. der Verschattung)

Fotos : Garage -West- / Grundstücksbereich „Kolpingstraße“

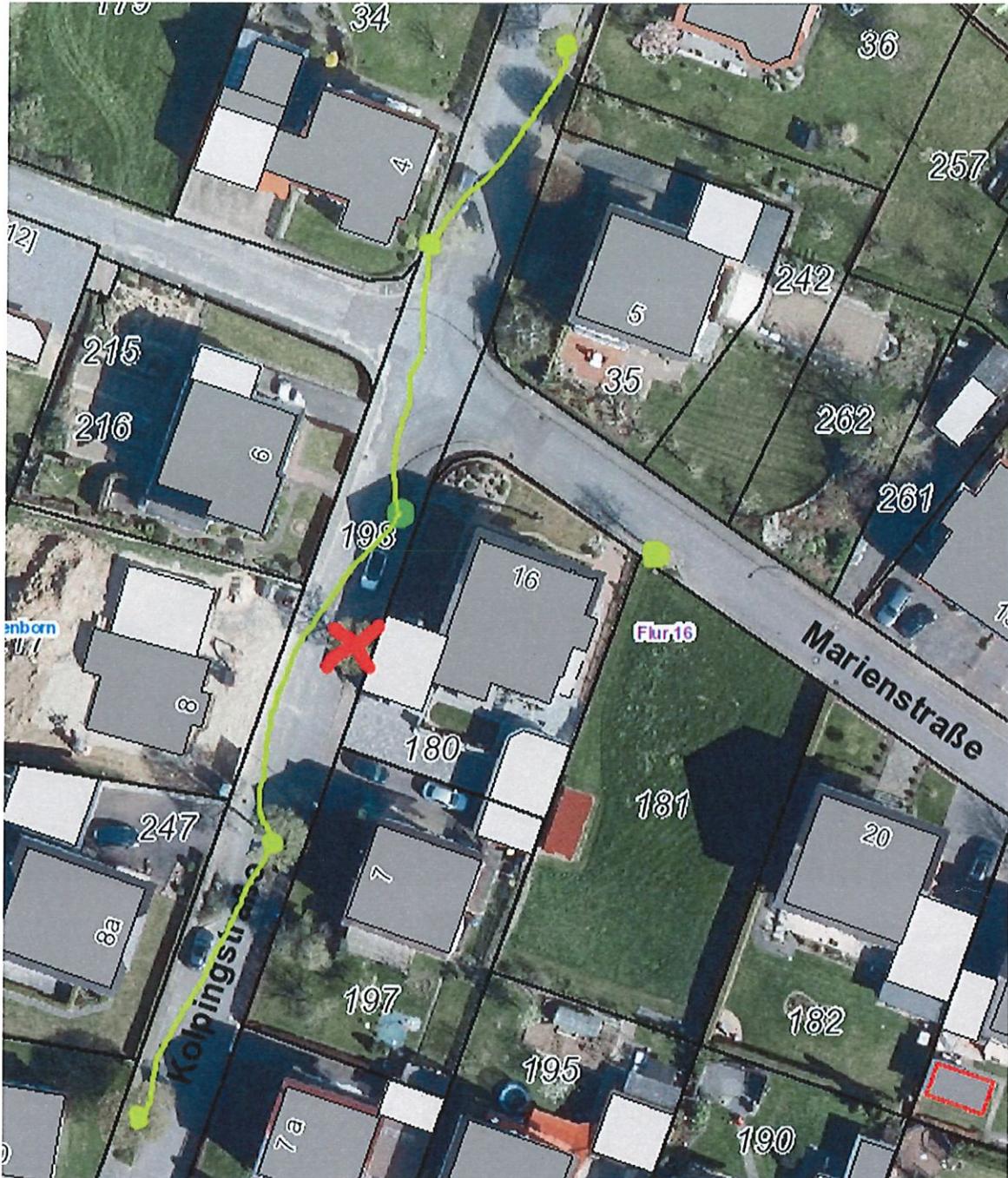




Vorschlag : > Beseitigung (einschl. Entfernung der Wurzel) des Ahorn-Baumes direkt vor der Garage und Vervollständigung des Bodendeckers durch den Antragsteller

> Anpflanzung eines neuen Baumes auf der vorh. Grünfläche durch die Stadt Marienmünster auf Kosten des Antragstellers

Wie sie dem nachfolgenden Luftbild entnehmen können hat die neue Anordnung keine negativen Auswirkungen auf den Gesamt-Straßenzug.



Die „Verlegung“ ergibt insgesamt ein durch die dadurch erzielten, annähernd gleichen Abstände untereinander ein geordnetes Erscheinungsbild.

Einer positiven Beurteilung & somit einer zeitnahen Realisierung („Verlegung“ des Baumes sowie meine Schaffung der Photovoltaik-Flächen) entgegensehend und für Ihre Bemühungen im Voraus dankend verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen

Bitte setzen Sie mich über den jeweiligen Bearbeitungsstand in Kenntnis!

