



ISEK Marienmünster – Vorstellung ISEK-Entwurf

Agenda

1. ISEK in Marienmünster
2. Untersuchungsgebiete
3. Bestandsanalyse
4. Bürgerbeteiligung
5. Entwicklungsziele
6. Maßnahmentabelle
7. Maßnahmenpläne
8. Zeitplan und weiteres Vorgehen



Ortskerne Bredenborn und Vörden (Quelle: Stadt Marienmünster)

ISEK Marienmünster – Vorstellung ISEK-Entwurf

ISEK in Marienmünster

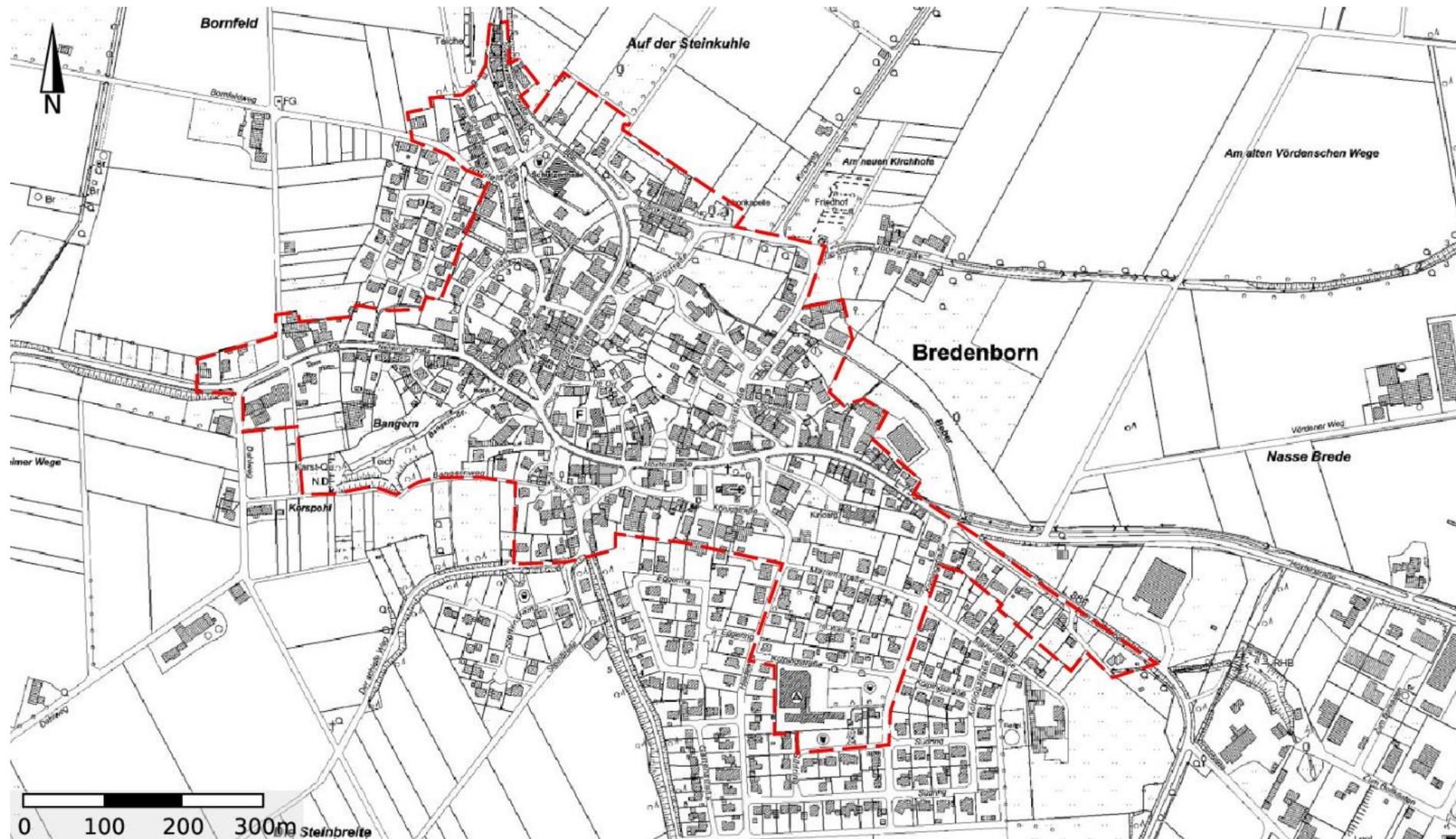
- Auftrag zur Erstellung des ISEKs im April 2021
- Beteiligte Büros:
 - DSK GmbH (Büro Bielefeld)
 - ARGE Dorfentwicklung (Detmold)
- Untersuchungsgebiete: Abtei, Bredenborn und Vörden
- Bürgerbeteiligung über Umfragen, interaktive Karte und zwei Bürgerforen



Ortskerne Bredenborn und Vörden (Quelle: Stadt Marienmünster)

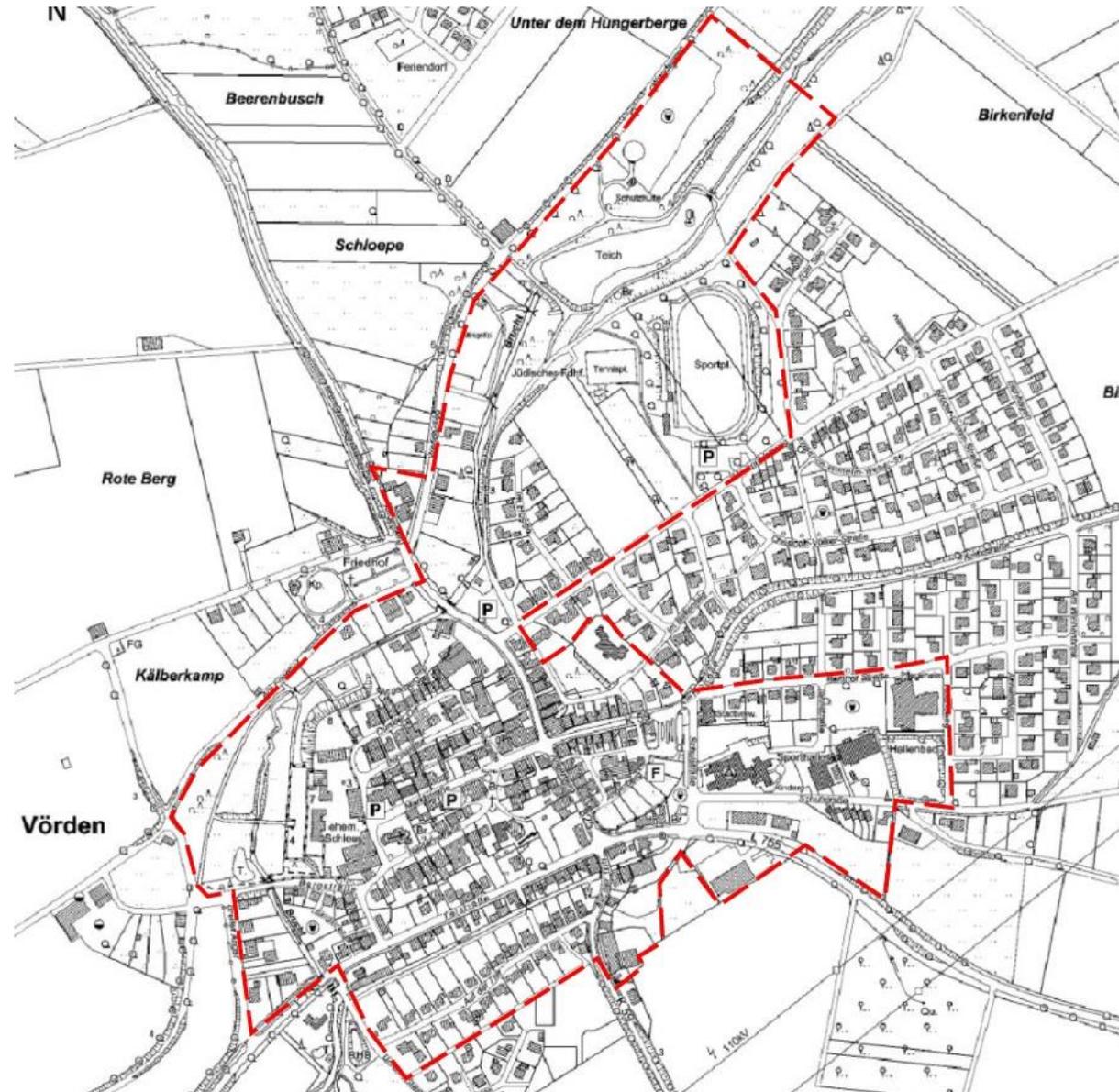
ISEK Marienmünster – Vorstellung ISEK-Entwurf

Untersuchungsgebiet - Bredenborn



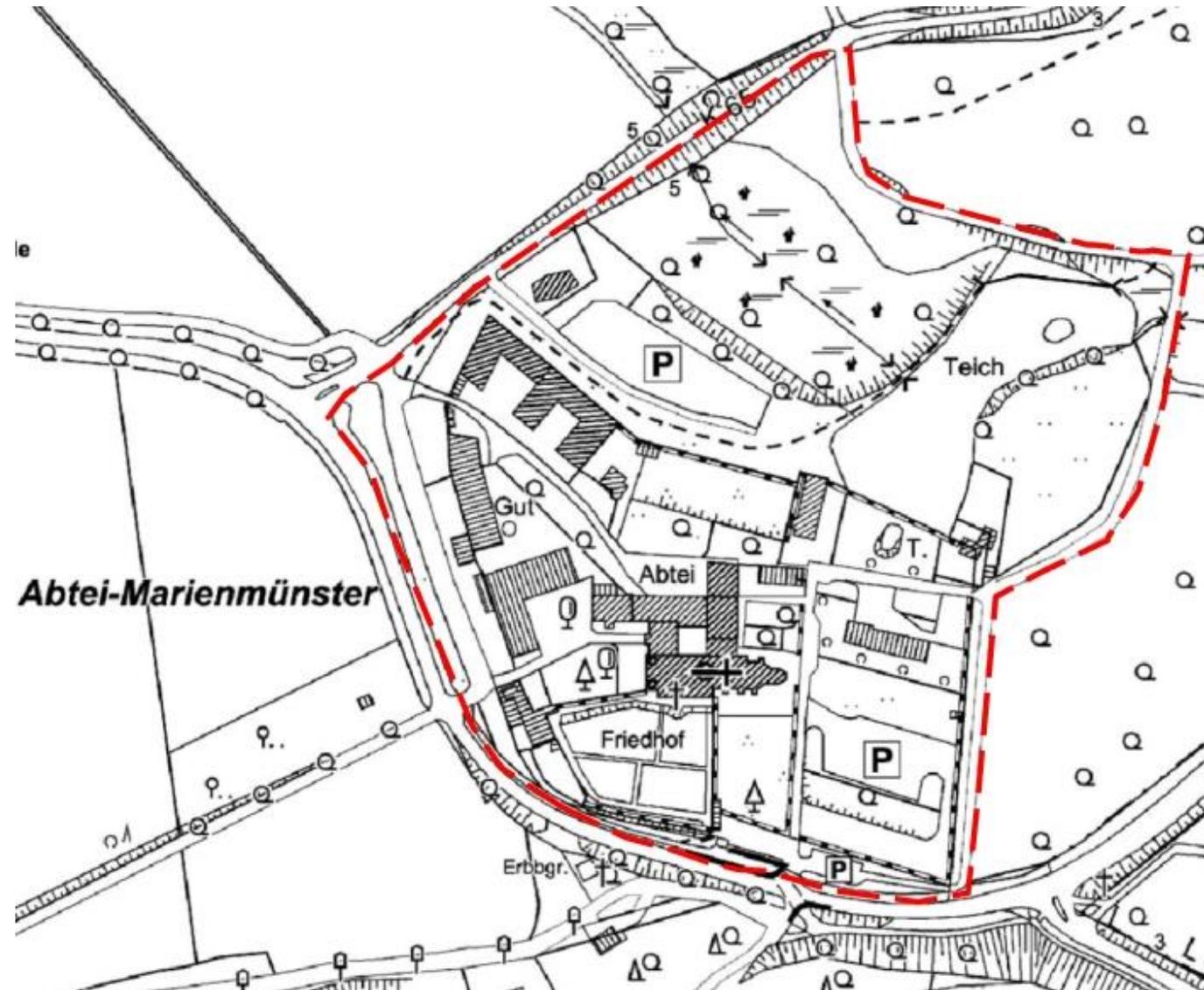
ISEK Marienmünster – Vorstellung ISEK-Entwurf

Untersuchungsgebiet - Vörden

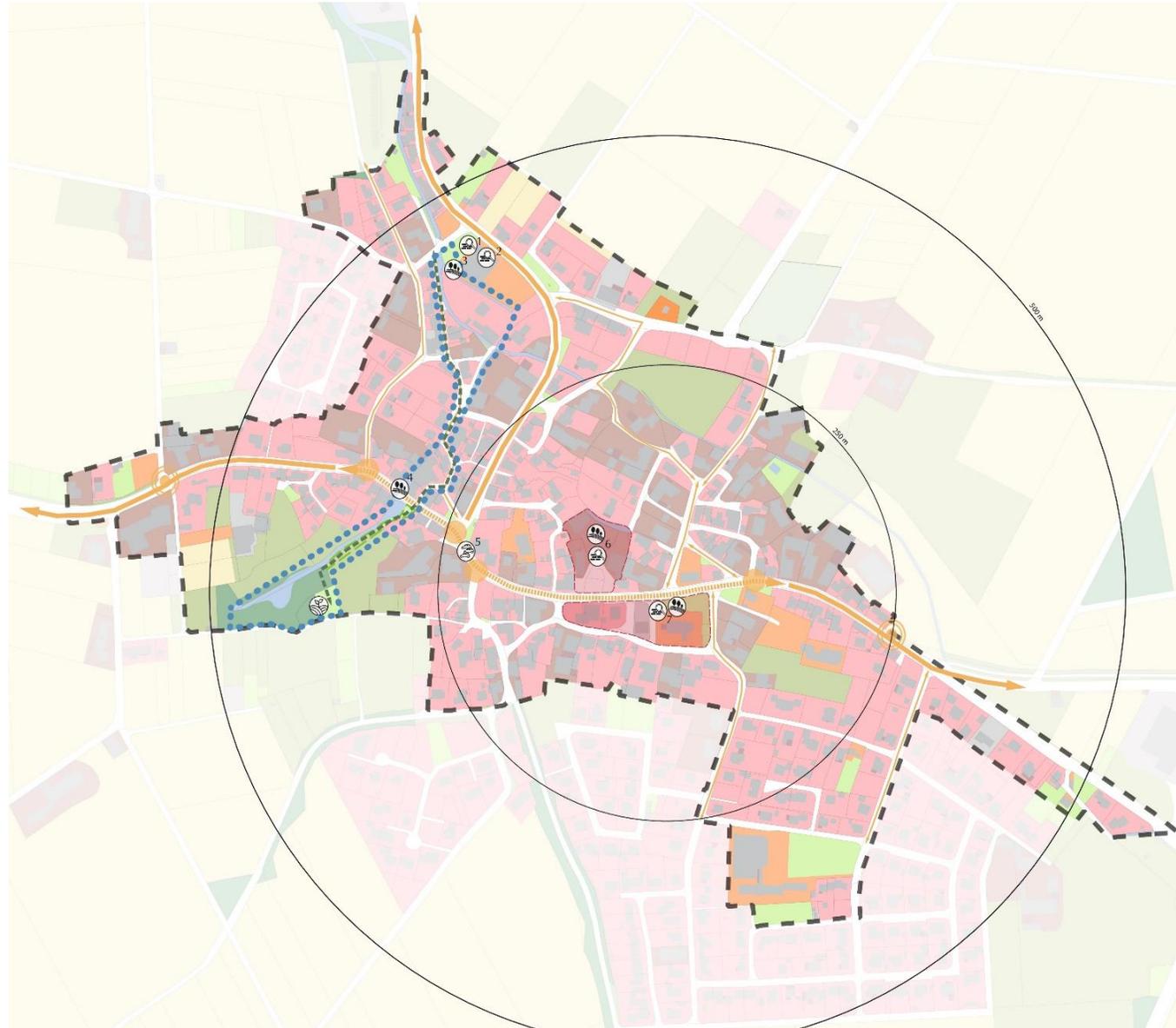


ISEK Marienmünster – Vorstellung ISEK-Entwurf

Untersuchungsgebiet - Abtei

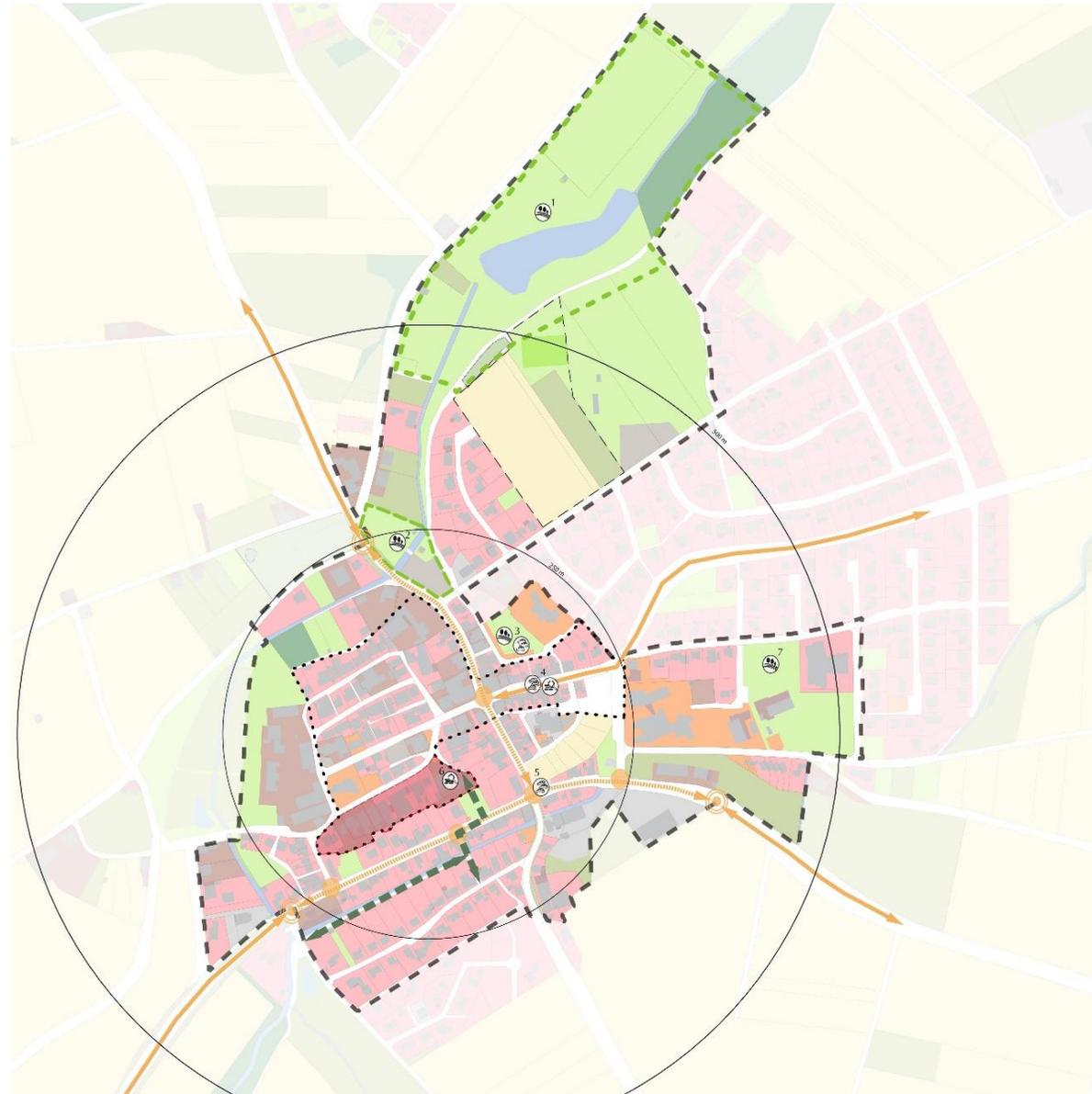


Bestandsanalyse - Rahmenplan Bredenborn



Quelle: ARGE Dorfentwicklung GbR

Bestandsanalyse - Rahmenplan Vörden



Quelle: ARGE Dorfentwicklung GbR

ISEK Marienmünster – Vorstellung ISEK-Entwurf

Bürgerbeteiligung - Umfrage

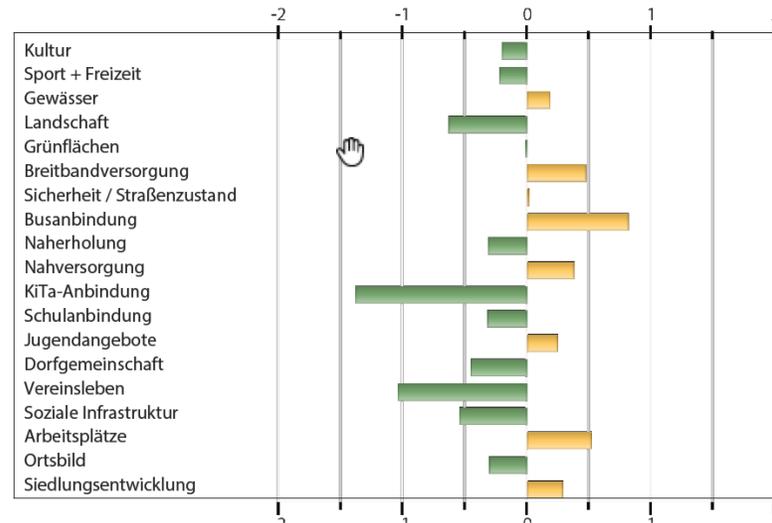
Bredenborn

Gesamtbeteiligung

- Anzahl absolut: 116

- Beteiligungsindex: 8,42%

Validität



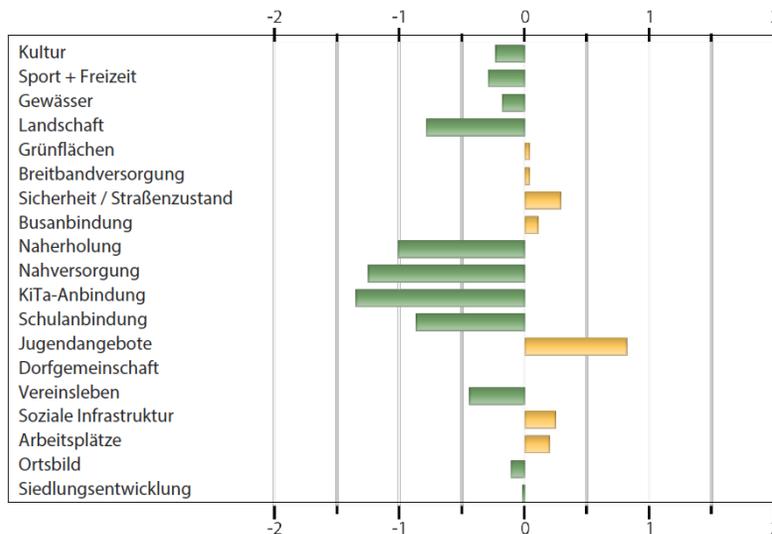
Vörden

Gesamtbeteiligung

- Anzahl absolut: 107

- Beteiligungsindex: 8,49%

Validität



ISEK Marienmünster – Vorstellung ISEK-Entwurf

Bürgerbeteiligung - Interaktive Karte

Verkehr und Sicherheit

Lärm / Geschwindigkeitsbegrenzung / Verkehrsberuhigung

Ortsbild/Siedlung

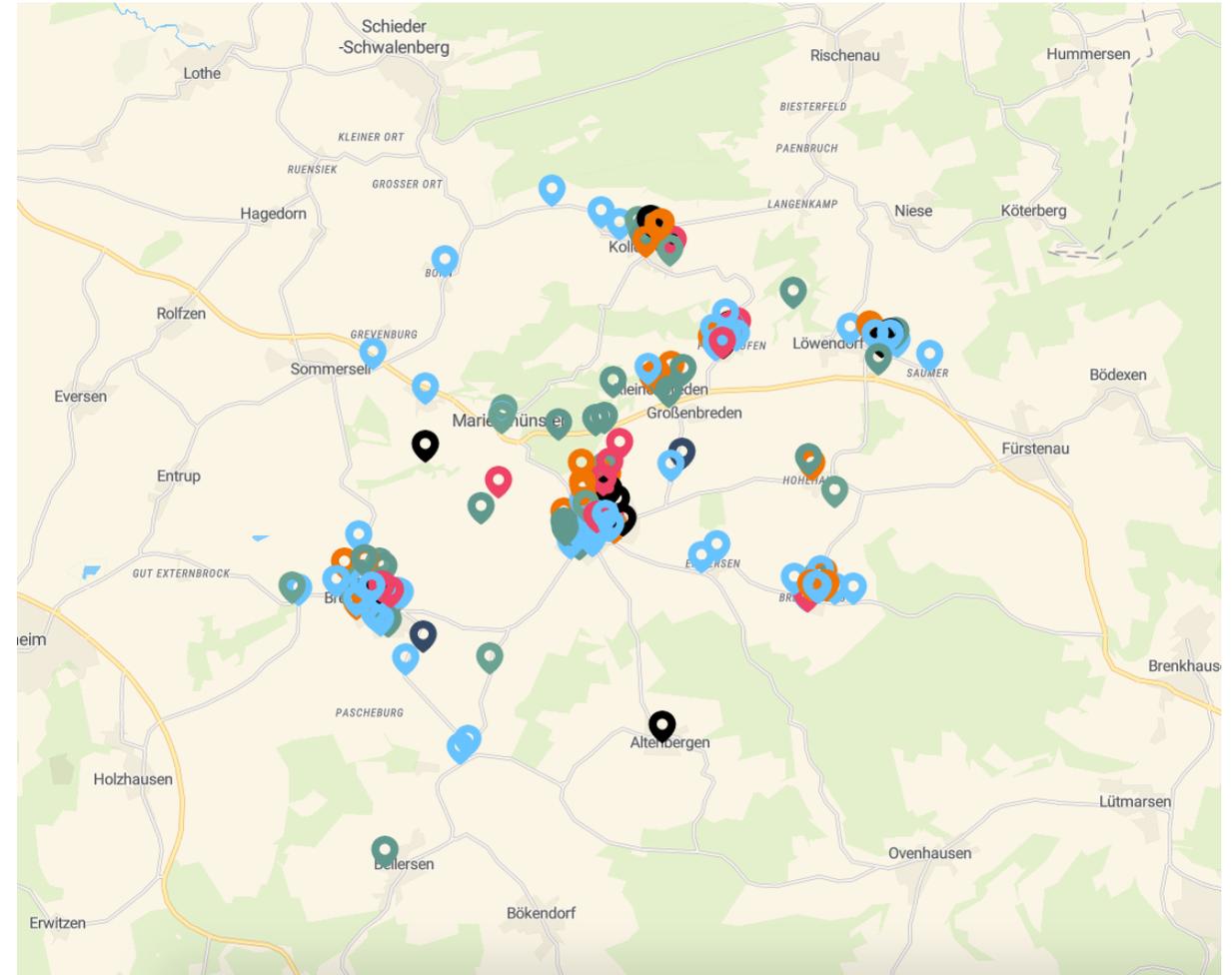
Nachnutzung / neues Bauland / Verweilmöglichkeiten

Soziales

Veranstaltungen / Treffpunkte / Jugend / KiTa / Sport

Umwelt

Entsorgung / Bepflanzung / Freiraumgestaltung



Interaktive Karte ISEK Marienmünster (Stand: 19.01.2022)

ISEK Marienmünster – Vorstellung ISEK-Entwurf

Bürgerbeteiligung – Erstes Bürgerforum (digital) 20.01.2022

	Bredenborn	Vörden
Stärken	<ul style="list-style-type: none"> • Sozialer Zusammenhalt • Vorhandene Soziale Treffpunkte • Grundversorgung vorhanden • Kita 	<ul style="list-style-type: none"> • Freizeiteinrichtungen • Nahversorgung/ Grundversorgung • Gutes Naherholungspotential • Historisches Ortsbild (Fachwerkhäuser) • Kurze Wege
Schwächen	<ul style="list-style-type: none"> • Defizite im Bereich Mobilität • Fehlende Angebote für Jugendliche • Defizite Gestaltung öffentliche Räume • Leerstände 	<ul style="list-style-type: none"> • Defizite im Bereich Mobilität • Fehlende Angebote für Jugendliche • Defizite Gestaltung öffentliche Räume • Leerstände • Sanierungsbedürftige (historische) Bausubstanz • Fehlende soziale Treffpunkte
Ideen	<ul style="list-style-type: none"> • Umnutzung/ Konzept Leerstände • Nachverdichtung • Schaffung von Angeboten für Jugendliche • Aufwertung/ Ergänzung Rad- und Wanderwege • Ordnung ruhender Verkehr • Aufwertung öffentlicher Raum 	<ul style="list-style-type: none"> • Umnutzung Leerstände/ Konzept Leerstände • Schaffung von Angeboten für Jugendliche • Ausschöpfen des Naherholungspotentials • Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung • Aufwertung öffentlicher Raum • Schaffung/ Sicherung sozialer Treffpunkte/ Veranstaltungsorte

ISEK Marienmünster – Vorstellung ISEK-Entwurf

Bürgerbeteiligung – Zweites Bürgerforum (Konzertsaal Abtei) 07.04.2022

Rahmenplan - Vörden ISEK Marienmünster

Rahmenplan - Bredenborn ISEK Marienmünster

Maßnahmenplakat ISEK Marienmünster

Projektname:
Eltern taxi am Kindergarten

Projektbeschreibung:
Umstrukturierung Zufahrt Kindergarten Vordes Einbettung d. freien Grundstücks i. d. Nachbarschaft

Verantwortlicher:
Hannow Stahl

Maßnahmenplakat ISEK Marienmünster

Projektname:
Bornteich + Waschplatz + Uferverbundung Ende LEADER

Projektbeschreibung:
Aufwertung des Wasser- und Landschaftselemente

Verantwortlicher:
Marianne Grabbe marianne.grabbe@t-online.de

Maßnahmenplakat ISEK Marienmünster

Projektname:
Festplatz an der Schützenhalle

Projektbeschreibung:
funktionsgerechte Aufteilung des Platzes - ökologische Aufwertung - Schaffung soziale Funktionen

Verantwortlicher:
Bischoff David

Maßnahmenplakat ISEK Marienmünster

Projektname:
Multi-funktionale Weiterentw. Schützenhalle

Projektbeschreibung:
Anbau od. Umbau an die bestehende Situation Schaffung für Raum für Jugend, Eide / Klettergruppe / Obst-treff

Verantwortlicher:
Bischoff David

Maßnahmenplakat ISEK Marienmünster

Projektname:
Wasserlöcher am Spielplatz

Projektbeschreibung:
Schaffung von Spielmöglichkeiten am Bachlauf, Rasenplate + Erfrischungsplate.

Verantwortlicher:
Bischoff David

ISEK Marienmünster – Vorstellung ISEK-Entwurf

Entwicklungsziele

Ortskerngestaltung

- z. B. Aktivierung privater Eigentümer

Öffentlicher Raum

- z. B. Aufenthaltsqualität öffentlicher Räume sichern/ steigern

Verkehr

- z. B. Schließung von Lücken im Fuß- und Radwegenetz

Wohnen

- z. B. Schaffung/ Sicherung eines attraktiven Wohnumfelds

Klimaschutz u. Klimafolgenanpassung

- z. B. Sicherung und Weiterentwicklung von Grün- und Freiflächen

Ökonomie

- z. B. Aktivierung des privaten Engagements

Freizeit, Kultur und Bildung

- z. B. Stärkung, Sicherung und Ausbau der Angebote



Quelle: DSK GmbH

ISEK Marienmünster – Vorstellung ISEK-Entwurf

Maßnahmentabelle

Maßnahmenbeschreibung	FRL Städtebauf.	Ortsteil	Priorität (A, B, C)	Umsetzungszeitraum	Gesamtkosten inkl. BNK und Baukostensteigerung (+5 % p. a.)	Nicht-zuwendungs-fähige Ausgaben	Zuwendungsfähige Ausgaben	Zuwendung Bund/ Land		Eigenanteil Kommune	
					Euro brutto	Euro brutto	Euro gerundet	Euro	50%	Euro	50%
Vorbereitungsmaßnahmen					117.025		117.000		58.500		58.500
Erstellung ISEK 2022	9	Alle	A	2021-2022	49.195		49.000		24.500		24.500
Öffentlichkeitsarbeit und -beteiligung	9	Alle	A	2022-2030	29.750		30.000		15.000		15.000
Machbarkeitsstudie "Quartier Niedernstraße"	9	Vörden	A	2024	11.900		12.000		6.000		6.000
Machbarkeitsstudie "Quartier Königstraße/ Heideweg"	9	Bredenborn	B	2025	11.900		12.000		6.000		6.000
Machbarkeitsstudie "Grüne Ortsmitte"	9	Bredenborn	B	2027	14.280		14.000		7.000		7.000

ISEK Marienmünster – Vorstellung ISEK-Entwurf

Maßnahmentabelle

Maßnahmenbeschreibung	FRL Städtebauf.	Ortsteil	Priorität (A, B, C)	Umsetzungszeitraum	Gesamtkosten inkl. BNK und Baukostensteigerung (+5 % p. a.)	Nicht-zuwendungs-fähige Ausgaben	Zuwendungsfähige Ausgaben	Zuwendung Bund/ Land		Eigenanteil Kommune	
					Euro brutto	Euro brutto	Euro gerundet	Euro	50%	Euro	50%
Öffentliche Straßen/ Wege/ Plätze					2.271.339	92.500	2.179.000	1.089.500		1.089.500	
Aufwertung historischer Ortskern Abschnitt Kump - Busbahnhof (Angerberg, Marktstraße, Amtsstraße)	10.4	Vörden	A	2024-2025	1.066.701	92.500	974.000	487.000		487.000	
Aufwertung Wegeverbindung Abschnitt Auf der Trift - Talstraße (inkl. Brücke)	10.4	Vörden	B	2026	132.958		133.000	66.500		66.500	
Aufwertung Wegeverbindung Bachlauf parallel zur Talstraße	10.4	Vörden	B	2027	292.641		293.000	146.500		146.500	
Wegeverbindung Quellgebiet Bangern/ Nieheimer Straße	10.4	Bredenborn	B	2027	350.541		351.000	175.500		175.500	
Umfeldgestaltung Schützenhalle	10.4	Bredenborn	B	2026	428.497		428.000	214.000		214.000	

ISEK Marienmünster – Vorstellung ISEK-Entwurf

Maßnahmentabelle

Maßnahmenbeschreibung	FRL Städtebauf.	Ortsteil	Priorität (A, B, C)	Umsetzungszeitraum	Gesamtkosten inkl. BNK und Baukostensteigerung (+5 % p. a.)	Nicht-zuwendungs-fähige Ausgaben	Zuwendungsfähige Ausgaben	Zuwendung Bund/ Land		Eigenanteil Kommune	
					Euro brutto	Euro brutto	Euro gerundet	Euro	50%	Euro	50%
Öffentliche Grünflächen					2.649.600	0	2.649.000	1.324.500		1.324.500	
Aufwertung Naherholungsfläche Abschnitt Stauweiher/ Hogge (Skatepark)	10.4	Vörden	A	2025	728.737		729.000	364.500		364.500	
Mehrgenerationenspielplatz Berliner Straße/ Jahnstraße	10.4	Vörden	B	2026	437.463		437.000	218.500		218.500	
Aufwertung Anger (Eichenhain)	10.4	Vörden	C	2030	362.324		362.000	181.000		181.000	
Aufwertung Areal am Schützenplatz	10.4	Vörden	B	2027	384.250		384.000	192.000		192.000	
Aufwertung Kirchengrund und Ehrenmal	10.4	Bredenborn	C	2030	167.999		168.000	84.000		84.000	
Entwicklung "Grüne Ortsmitte"	10.4	Bredenborn	B	2029	568.827		569.000	284.500		284.500	

ISEK Marienmünster – Vorstellung ISEK-Entwurf

Maßnahmentabelle

Maßnahmenbeschreibung	FRL Städtebauf.	Ortsteil	Priorität (A, B, C)	Umsetzungszeitraum	Gesamtkosten inkl. BNK und Baukostensteigerung (+5 % p. a.)	Nicht-zuwendungs-fähige Ausgaben	Zuwendungsfähige Ausgaben	Zuwendung Bund/ Land		Eigenanteil Kommune	
					Euro brutto	Euro brutto	Euro gerundet	Euro	50%	Euro	50%
Öffentliche Hoch- und Rückbaumaßnahmen					1.992.223	0	1.992.000	996.000		996.000	
Sanierung und Umnutzung Haus des Gastes	11.3	Vörden	B	2026	883.276		883.000	441.500		441.500	
Sanierung und multifunktionale Umnutzung Schützenhalle	11.3	Bredenborn	A	2025	1.108.947		1.109.000	554.500		554.500	
Private Baumaßnahmen					1.737.995	1.228.229	509.000	254.500		254.500	
Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude	11.1	Alle	A	2022-2030	1.436.925	1.077.694	359.000	179.500		179.500	
Profilierung und Standortaufwertung privater Gebäude	11.2	Alle	A	2022-2030	136.850	68.425	68.000	34.000		34.000	
Rückbau durch die Eigentümer	21.1	Alle	A	2022-2030	164.220	82.110	82.000	41.000		41.000	

ISEK Marienmünster – Vorstellung ISEK-Entwurf

Maßnahmentabelle

Maßnahmenbeschreibung	FRL Städte- bauf.	Ortsteil	Priorität (A, B, C)	Umsetzungs- zeitraum	Gesamtkosten inkl. BNK und Baukostensteige- rung (+5 % p. a.)	Nicht- zuwendungs- fähige Ausgaben	Zuwendungsfähige Ausgaben	Zuwendung Bund/ Land		Eigenanteil Kommune	
					Euro brutto	Euro brutto	Euro gerundet	Euro	50%	Euro	50%
Begleitende Maßnahmen					308.210	35.105	273.000	136.500		136.500	
Prozessmanagement	12	Alle	A	2022-2030	238.000		238.000	119.000		119.000	
Verfügungsfonds	14	Alle	B	2023-2030	70.210	35.105	35.000	17.500		17.500	

Gesamtkosten ISEK: ca. 9.100.000 €

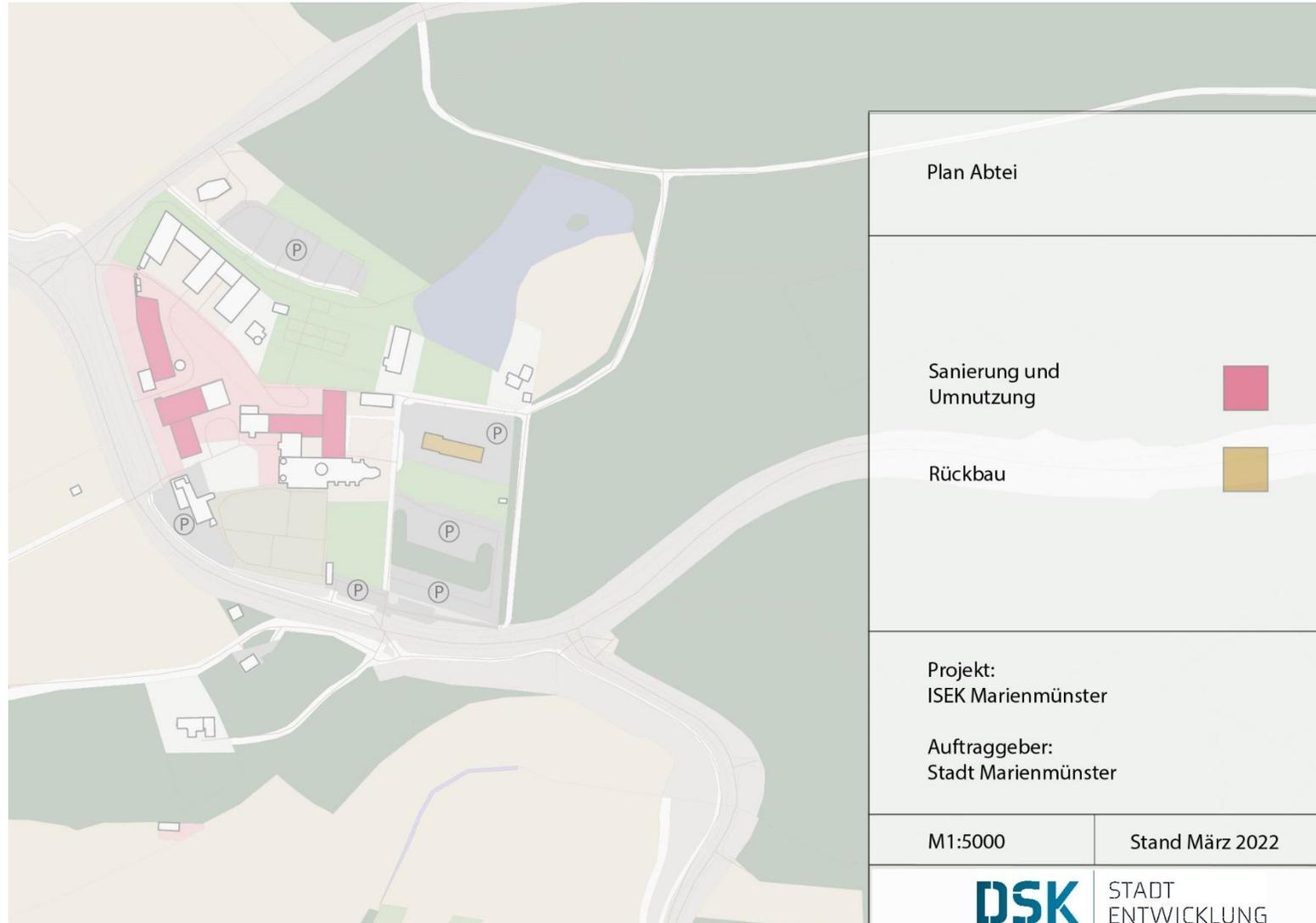
Zuwendungsfähige Ausgaben ISEK: ca. 7.700.000 €

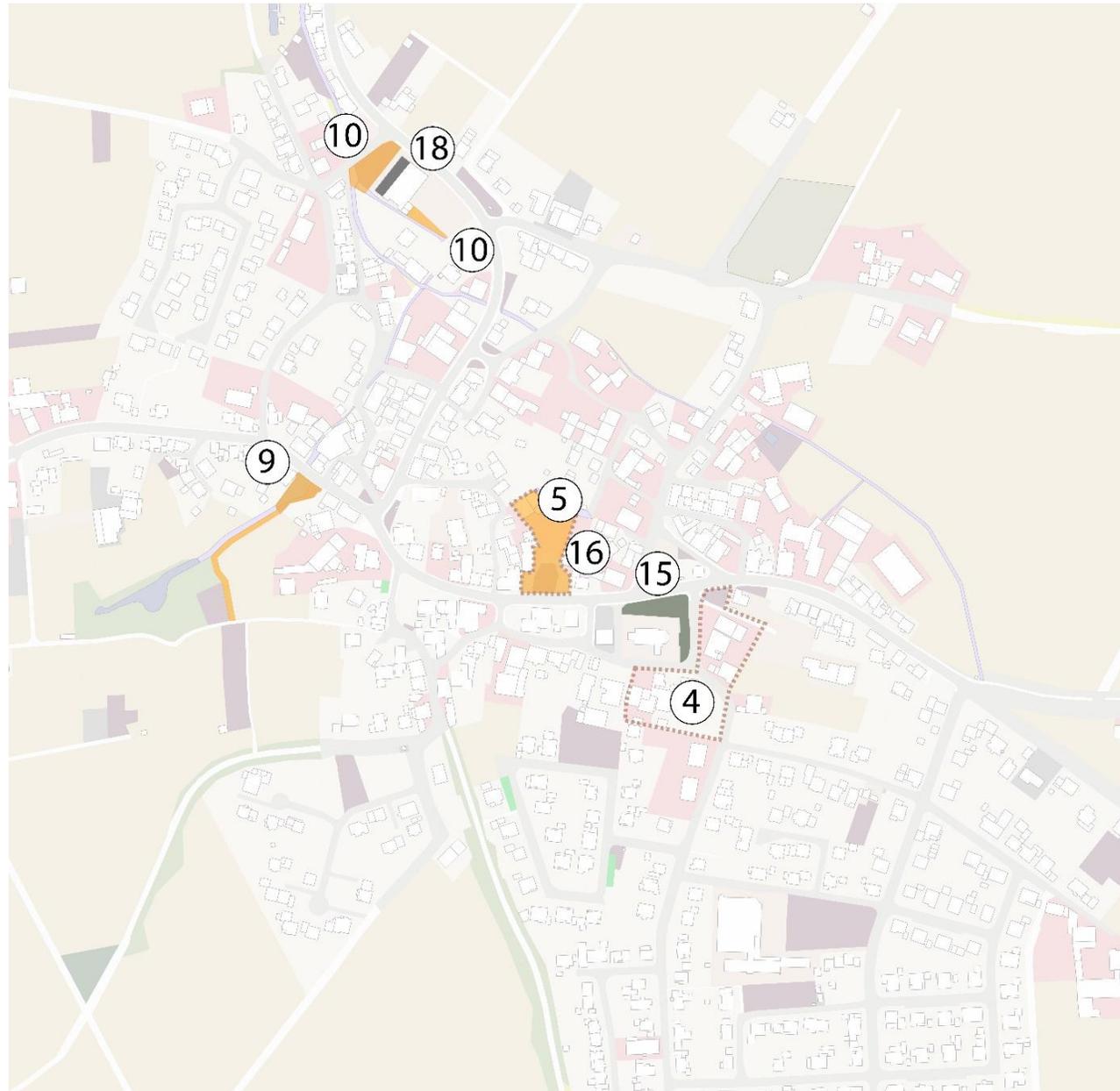
Zuwendung Bund/ Land (50%): ca. 3.850.000 €

Eigenanteil Stadt Marienmünster (50%): ca. 3.850.000 €

ISEK Marienmünster – Vorstellung ISEK-Entwurf

Maßnahmenplan – Abtei





Maßnahmenplan Bredenborn

Maßnahmen:

- 4 Machbarkeitsstudie „Quartier Königsstraße/ Heideweg“
- 5 Machbarkeitsstudie „Grüne Ortsmitte“
- 9 Wegeverbindung Quellgebiet Bagern/Nieheimer Straße
- 10 Umfeldgestaltung Schützenhalle
- 15 Aufwertung Kirchenumfeld und Ehrenmal
- 16 Entwicklung „Grüne Ortsmitte“
- 18 Sanierung und multifunktionale Umnutzung Schützenhalle

Legende:

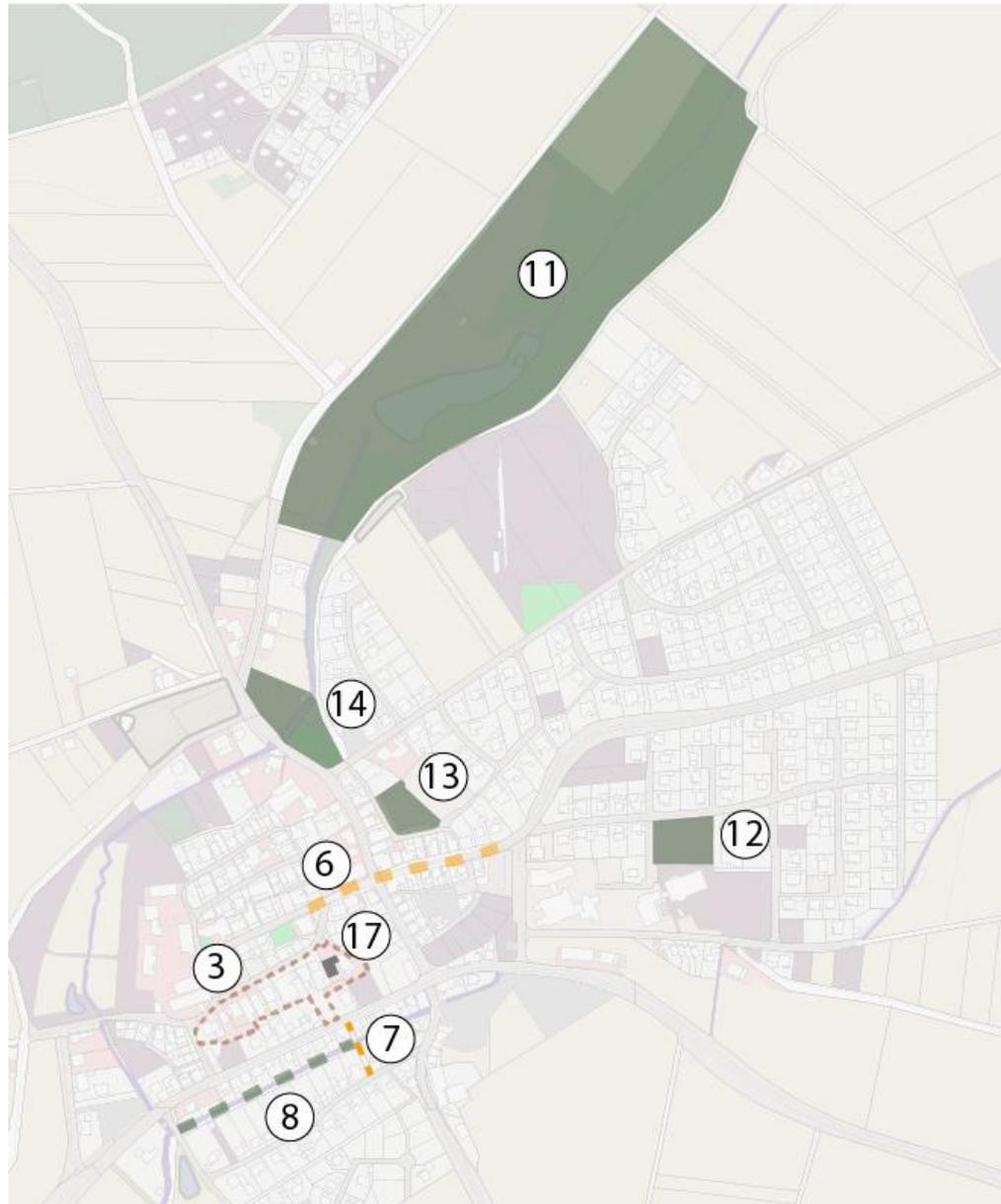
-  Machbarkeitsstudie
-  Öffentliche Straßen, Wege, Plätze
-  Öffentliche Grünflächen
-  Öffentliche Hoch- und Rückbaumaßnahmen

Projekt:
ISEK Marienmünster

Auftraggeber:
Stadt Marienmünster

M 1:5.000

Stand März 2022



Maßnahmenplan Vörden

Maßnahmen:

- ③ Machbarkeitsstudie „Quartier Niedernstraße“
- ⑥ Aufwertung historischer Ortskern Abschnitt Kump-Busbahnhof (Angerberg, Marktstraße, Amtsstraße)
- ⑦ Aufwertung Wegeverbindung Abschnitt Auf der Trift-Talstraße
- ⑧ Aufwertung Bachlauf Abschnitt parallel zur Talstraße
- ⑪ Aufwertung Naherholungsfläche Abschnitt Stauweiher/Hogge (Skatepark?)
- ⑫ Mehrgenerationenspielplatz Berliner Straße/Jahnstraße
- ⑬ Aufwertung Anger (Eichenhain)
- ⑭ Aufwertung Areal am Schützenplatz
- ⑰ Sanierung und Umnutzung Haus des Gastes

Legende:

-  Machbarkeitsstudie
-  Öffentliche Straßen, Wege, Plätze
-  Öffentliche Grünflächen
-  Öffentliche Hoch- und Rückbaumaßnahmen

Projekt:
ISEK Marienmünster

Auftraggeber:
Stadt Marienmünster

M1:5000

Stand März 2022

ISEK Marienmünster – Vorstellung ISEK-Entwurf

Zeitplan und weiteres Vorgehen

- Politische Beratung ISEK-Entwurf Juni 2022
- Ggf. Überarbeitung ISEK-Entwurf Juli/ August 2022
- Endabstimmung Fördergeber August 2022
- Politischer Beschluss ISEK August/ Sept. 2022
- Erste Antragsstellung 30.09.2022



Fragen? Beantworten wir Ihnen gerne!



DSK – Büro Bielefeld
Mittelstraße 55, 33602 Bielefeld
www.dsk-gmbh.de

Stefan Hasenbein

Telefon: 0521/584864-22

E-Mail: stefan.hasenbein@dsk-gmbh.de

Leonie Kleimann

Telefon: 0521/584864-25

E-Mail: leonie.kleimann@dsk-gmbh.de

ARGE Dorfentwicklung
Jung | Lüdeling & Partner GbR

ARGE Dorfentwicklung Jung, Lüdeling & Partner
Bad Meinberger Str. 1, 32760 Detmold
www.dorf-konzepte.de

Hartmut Lüdeling

Telefon: 0151/27536822

E-Mail: hl@dorf-konzepte.de