

# Grünflächenkonzept



Stadt **Marienmünster**

Aufgestellt von  
Stadt Marienmünster  
Baubereich  
Klaus Hasenbein

Bauausschuss 13.09.2017

## Zielsetzung Grünflächenpflege

- ▶ Grünflächen stellen einen erheblichen Wert in der Bilanz der Stadt Marienmünster dar, der zu erhalten ist.
- ▶ Durch die Pflege soll eine Werterhaltung der einzelnen Grünflächen erreicht werden.
- ▶ Die Grünflächen vermitteln einen sofort wahrnehmbaren Eindruck auf das Erscheinungsbild der Stadt (Tourismus).

Bauausschuss 13.09.2017

## Kennzahlen



- ▶ Aus **Benchmarking** ermittelt
- ▶ Werte stellen Aufwand für werterhaltende Pflege dar
- ▶ Werte sind **gemittelt** für **unterschiedliche Flächengrößen**
- ▶ Arbeitsstunden je Mitarbeiter **1400 h/a**

Grundsätze

Bauausschuss 13.09.2017

## Zeitansatz für Grünflächenpflege (GALK) pro Jahr

- ▶ 0,4 – 1 Min/m<sup>2</sup> Gebrauchsrasen
- ▶ 10– 20 Min/m<sup>2</sup> Beetpflege
- ▶ 5 – 10 Min/m Heckenschnitt
- ▶ 50 – 90 Min/m<sup>2</sup> Pflanztröge/Kübel
- ▶ 10– 20 Min/m<sup>2</sup> Rosen/Stauden
- ▶ 2 – 3 Min/m<sup>2</sup> Sportrasen
- ▶ 2 – 4,5 Min/m<sup>2</sup> Strauchbepflanzung
- ▶ 2 – 4,5 Min/m<sup>2</sup> Bodendecker
- ▶ 0,3 – 0,7 Min/m<sup>2</sup> Wiese/Straßenrandgrün
- ▶ 2,0 Min/m<sup>2</sup> Tennenflächen

Bauausschuss 13.09.2017

## Zeitansatz für Berechnung Jahresarbeitszeit

- ▶ 1 Min/m<sup>2</sup> Gebrauchsrasen
- ▶ 15 Min/m<sup>2</sup> Beetpflege
- ▶ 5 Min/m Heckenschnitt
- ▶ 30 Min/m<sup>2</sup> Pflanztröge/Kübel
- ▶ 15 Min/m<sup>2</sup> Rosen/Stauden
- ▶ 2 Min/m<sup>2</sup> Sportrasen
- ▶ 3 Min/m<sup>2</sup> Strauchbepflanzung
- ▶ 3 Min/m<sup>2</sup> Bodendecker
- ▶ 0,5 Min/m<sup>2</sup> Wiese/Straßenrandgrün
- ▶ 2 Min/m<sup>2</sup> Tennenflächen

Bauausschuss 13.09.2017

## Zu pflegende Flächenanteile

- ▶ 172.625 m<sup>2</sup> Gebrauchsrasen
- ▶ 3.251 m<sup>2</sup> Beetflächen
- ▶ 6.004 m Hecken
- ▶ 50 m<sup>2</sup> Pflanztröge/Kübelbepflanzung
- ▶ 317 m<sup>2</sup> Rosenflächen
- ▶ 41.344 m<sup>2</sup> Sportrasen
- ▶ 46.263 m<sup>2</sup> Sträucher
- ▶ 6.308 m<sup>2</sup> Bodendecker
- ▶ 42.808 m<sup>2</sup> Wiese/ Wegenebenflächen
- ▶ 14.072 m<sup>2</sup> Tennenflächen
- ▶ 333.042 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

Bauausschuss 13.09.2017

## Grundlage



DHG Altenbergen



Sportplatz Bredenborn

Bauausschuss 13.09.2017

## Zeitansätze / Pflegeeinheit

▶ Gebrauchsrasen	2.877,09 h/a
▶ Beetflächen	812,81 h/a
▶ Hecken	500,33 h/a
▶ Pflanztröge/Kübel	25,12 h/a
▶ Rosenflächen	79,29 h/a
▶ Sportrasen	1.378,14 h/a
▶ Sträucher	2.313,17 h/a
▶ Bodendecker	315,41 h/a
▶ Wiese	356,73 h/a
▶ Tennenfläche	469,06 h/a
▶ <b>Gesamt</b>	<b>9.197,60 h/a</b>

Bauausschuss 13.09.2017

## Zeitansätze

- ▶ Gesamtbedarf  
9.197,60 h/a
- ▶ Durch Wasserwerk/  
Abwasserbetrieb  
329,54 h/a
- ▶ Durch vorh. Personal  
Bauhof (4 Arbeiter)  
5.600,00 h/a
- ▶ Restbedarf:  
3.268,06 h/a

Bedarf

Abgedeckte Arbeitszeit

Bauausschuss 13.09.2017

## Fehlbetrag Grünflächenpflege

- ▶ Fehlbetrag: 3.268,06 h/a
- ▶ Jahresstunden je Arbeiter: 1400 h/a
- ▶ Zusätzlicher Bedarf:  
 $3.268,06 / 1400 = \underline{\underline{2,33 \text{ Arbeiter}}}$

Dieser Missstand führt auf Dauer zu einer Verunkrautung/Verschlechterung der Grünflächen!!!

Bauausschuss 13.09.2017



## Ziel: werterhaltende Pflege

- ▶ Eine werterhaltende Pflege kann nur gewährleistet werden, wenn
  - ▶ – Die Mitarbeiterzahl um 2 erhöht wird
  - ▶ – Der nicht abgedeckte Zeitwert durch Fremdvergaben abgedeckt wird
  - ▶ – Pflegeeinheiten reduziert werden

Bauausschuss 13.09.2017

## Erhöhung der Mitarbeiterzahl

- ▶ Für die Grünflächenbearbeitung sind 2 **qualifizierte Gärtnerstellen** zusätzlich zu besetzen.



- ▶ Bei einer Jahresvergütung in KG 6 fallen je Arbeitsstelle 64.250 € an,
- ▶ insgesamt 128.500 €

Bauausschuss 13.09.2017

## Fremdvergaben

- ▶ Bei Fremdvergaben legt die **GALK 60 €/h** zugrunde. In dieser Verrechnung sind der Arbeitslohn sowie die Bereitstellung von Kleingeräten (Rasenmäher, Motorsägen ....) eingeschlossen.
- ▶ Bei 3.268 h fallen Ausgaben in Höhe von **196.080 €/a** an.
- ▶ Diese sind in den Budgetstellen zusätzlich bereitzustellen.

Bauausschuss 13.09.2017

## Reduzierung Pflegeeinheiten

- ▶ Sportplatzpflege komplett durch Vereine inkl. der Nebenflächen (Parkplätze, Begleitgrün ...)
- ▶ => **Zeiteinsparung 1,92 Arbeitsstellen**
- ▶ Rodung von Hecken auf Friedhöfen und anderen Grünflächen
- ▶ 3,0 km Hecken roden => **0,18 Arbeitsstellen**
- ▶ **Aber:**  
Eine Reduzierung der Intervalle kann das Ziel einer werterhaltenden Pflege nicht erreichen!!!

Bauausschuss 13.09.2017

## Fazit für Grünflächen

- ▶ Alle drei aufgezeigten Wege führen zum Ziel einer werterhaltenden Pflege.
- ▶ Es muss dringend eine politische Entscheidung über das „Wie“ getroffen werden, damit ein weiterer Verfall und damit eine Wertminderung der Grünflächen vermieden werden kann.

Bauausschuss 13.09.2017

## Bäume/Baumpflege

- ▶ In den Ortschaften der Stadt Marienmünster befinden sich ca. 3.000 Bäume.
- ▶ Baumkontrollen sind auf Grund der gesetzlichen Vorgaben in den letzten Jahren sehr umfangreich geworden (Pflichtaufgabe).
- ▶ Die GALK setzt pro Baum einen mittleren Zeiteinsatz von **60 Minuten/Jahr** an (Kontrolle, Pflege)
- ▶ Erforderliche Jahresarbeitszeit
- ▶  $3.000 \text{ Bäume} \times 60 \text{ Min./Baum} = 180.000 \text{ Min}$
- ▶  $\Rightarrow 3.000 \text{ h/a}$
- ▶ Vorh. Arbeitskräfte: 1 Mitarbeiter (Kontrolle)
- ▶  $\Rightarrow 1.400 \text{ h/a}$

Bauausschuss 13.09.2017

## Fazit für Bäume

- ▶ Auch in der Baumpflege fehlt zur ordnungsgemäßen Umsetzung der Maßnahmen eine Fachkraft.



- ▶ Diese Fehlstunden sind in der Berechnung für die Grünflächen noch nicht eingeschlossen.

Bauausschuss 13.09.2017

## Grünflächenkonzept



Bauausschuss 13.09.2017