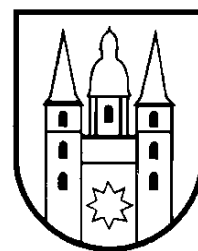


Stadt Marienmünster

Der Bürgermeister



Marienmünster, den 25.10.2024

Beschlussvorlage	Drucksache-Nr.: 870/2024 Bürgermeister Sachbearbeiter/in:		
Maßnahmenkatalog für das ISEK			
Beratungsfolge:			
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit
Haupt-, Finanz- und Bildungsausschuss	06.11.2024	öffentlich	Vorberatung
Rat	13.11.2024	öffentlich	Entscheidung

Sachverhalt:

Der Rat beschloss in seiner Sitzung am 24.05.2023 einstimmig, „am Zukunftsprojekt ISEK weiterzuarbeiten, mit dem Ziel, in einem finanziell deutlich kleineren Rahmen Projekte zur Realisierung zu bringen, die als nachhaltig und Marienmünster voranbringend eingeschätzt werden“.

In einer Arbeitsgruppe, bestehend aus Mitgliedern aller Fraktionen des Stadtrates, wurden am 10.04.2024 Maßnahmen, die für die Antragsstellung in Frage kämen, herausgearbeitet. Ebenso wurden die Maßnahmen gewichtet.

Ergebnisse mit Anmerkungen zu in der Zwischenzeit eingetretenen Änderungen:

1. Der Erwerb einer Bestandsimmobilie im Windmühlenweg und der Umbau zu einem Praxisgebäude für die MVZ Marienmünster GmbH - 14 Punkte.

Zwischenzeitlich stellte sich heraus, dass die Eigentümer das Gebäude nicht an die Stadt veräußern werden. Zudem müsste das MVZ wegen der erst ab 2026 fließenden Städtebaufördermittel mindestens ein Jahr länger in den provisorisch hergerichteten Praxisräumen verbleiben. Auch wären dauerhaft höhere laufende Kosten in dem mehrgeschossigen Haus zu erwarten als in dem nun ebenerdig geplanten neuen Gebäude. Ein Planungsauftrag für das neue MVZ-Gebäude wurde bereits von der MVZ-GmbH mit Zustimmung des Rates erteilt. Diese Maßnahme entfällt daher.

2. Der Erwerb des ehemaligen Gasthauses Weber und die Schaffung eines multifunktionalen Gemeinschaftshauses - 13 Punkte

3. Aufwertung bzw. Neuordnung des Areals am Schützenplatz und des Verbindungsweges zum Schlosspark – 10 Punkte
Durch die Entscheidung des Stadtrates, das neue MVZ-Gebäude auf dem Rad- und Wanderparkplatz zu errichten, erhält diese Maßnahme noch eine andere Wertigkeit.

4. Aufwertung des Naherholungsgebietes beim Abenteuerspielplatz – 4 Punkte

5. Aufwertung der Seitenbereiche der Amtsstraße und des Angers – 3 Punkte
Der in der AG gemachte Vorschlag, das zum Verkauf stehende Haus Amtsstraße 5 zu erwerben, wurde umgesetzt. Dadurch wird es nun möglich, die Amtsstraße aufzuwerten und Parkplätze in dieser Straße zurückzubauen, bei gleichzeitiger Schaffung von attraktiven alternativen Parkflächen.

6. Aufwertung der Seitenbereiche der Talstraße – 1 Punkt

Vertreter des Büros DSK aus Bielefeld werden die einzelnen Maßnahmen vorstellen und die voraussichtlichen Kosten beziffern.

Nach der neuen Städtebauförderrichtlinie sind zwei Hauptmaßnahmen zu benennen, für die detaillierte Planungen bei Antragsstellung (September 2025) vorliegen müssen.

Haushaltsrechtliche Stellungnahme:

Im Haushaltsplan 2024 stehen Mittel in Höhe von 22.000 € für die Erteilung von Planungsaufträgen für zwei Hauptmaßnahmen zur Verfügung.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Rat stimmt dem vorgestellten Maßnahmenkatalog zu. Als Hauptmaßnahmen werden festgelegt

1. Als Hochbaumaßnahme _____
2. Als Tiefbaumaßnahme _____

Alternativen:

Der Rat stimmt dem vorgestellten Maßnahmenkatalog nicht zu.

Der Rat stimmt dem vorgestellten Maßnahmenkatalog mit folgenden Änderungen zu:
