

---

# ISEK-Projekt „Amtsstraße/ Unter den Eichen“

## Stadt Marienmünster

---

### Baubeschreibung:

Die Stadt Marienmünster plant im Zuge des ISEK-Projekts „Amtsstraße/ Unter den Eichen“ im Ortsteil Vörden, die Umgestaltung der Amtsstraße K59 sowie die Umgestaltung der Amtsstraße im Bereich „Unter den Eichen“ und deren Verbindung.

Der nördlich gelegene Gehweg sowie der vorhandene Parkstreifen an der Amtsstraße K59 soll vom Kreuzungsbereich Angerberg L825/ Amtsstraße K59 bis zur Einmündung in die Schulstraße erneuert und aufgewertet werden. Die vorhandenen entsiegelten Grünflächen mit vorhandenem Baumbestand (Säulen-Hainbuche) bleiben erhalten und werden vergrößert. Zusätzlich werden 3 Grünflächen mit neuem Baumbestand (Säulen-Hainbuche) und Bodendeckern (Teppichmispel und Zwergspire) entstehen. Dadurch reduzieren sich die Parkplätze entlang der Amtsstraße von 17 Stück auf 8 Stück.

Das Haus Nr. 35 ist samt Grundstück durch die Stadt Marienmünster erworben worden. Nach dem Abriss und Entsorgung des Gebäudes wird von der Amtsstraße K59 bis zur Amtsstraße „Unter den Eichen“ eine 5,0 m breite Verbindungsstraße als Einbahnstraße erstellt. In Fahrtrichtung links werden 7 zusätzliche Parkplätze aus versickerungsfähigem Pflaster entstehen. Gleichzeitig werden zusätzliche Pflanzflächen mit Fingerstrauch und schmaler Spitz-Ahorn bepflanzt. Rechts der Verbindungsstraße entsteht ein 1,5 m breiter Grünstreifen mit Alonicera (Maigrün) sowie verschiedenen Sträuchern (Hartriegel, Schneeball, Maiblumenstrauch, Korkspindelstrauch und Schönfrucht).

Die Amtsstraße „Unter den Eichen“ wird vom Windmühlenweg entlang „unter den Eichen“ bis zur Einfahrt des Flurstückes Nr. 3 komplett erneuert. Einseitig wird eine 3-reihige Rinne zur Wasserführung erstellt. Das anfallende Oberflächenwasser wird über einen neu erstellten RW-Kanal in eine unterirdische Rigole zur Versickerung geleitet. Die Versickerungsanlage wird mit einem Überlauf an den vorhandenen RW-Kanal in der Straße Angerberg L 825, Schacht 13026 angeschlossen.

Im Zuge der Kanal und Straßenbaumaßnahme werden die „Unter den Eichen“ befindlichen PKW-Parkplätze entsiegelt und mit versickerungsfähigem Pflaster neu erstellt. So entstehen aus den vorhandenen 33 Parkplätzen, 28 neue Parkplätze mit einer wasserdurchlässigen/ versickerungsfähigen Oberfläche.

Zur Fußläufigen Verbindung vom Windmühlenweg, Angerberg zur Amtsstraße K59 bzw. Schulstraße wird unter den Eichen ein 1,5 m breiter Gehweg als wassergebundene Decke hergerichtet. Ruhebänke sollen zum kurzen Verweilen dienen. Optional soll ein Fußweg zum Flurstück 3 führen, wenn dieser durch den Grundstückseigentümer gewünscht wird.

Zur Bepflanzung zwischen den Parkflächen werden Fingerstrauch und Kornelkirsche herangezogen. In einer halbschattigen Fläche wird zusätzlich eine mehrjährige Blühwiese eingesät.

Die gesamte Verkehrsführung der Zu- und Abfahrten wird durch eine entsprechende Verkehrsanordnung geregelt (siehe Beschilderungs- und Einrichtungsplan).

Steinheim, den 10.07.2025

Mit freundlichen Grüßen  
**Planungs- und Ingenieurbüro  
MÜLLER GmbH**

**Dipl.-Ing. Heinz Müller**