

Neubau  
Feuerwehrgerätehaus  
Bremerberg  
Variantenprüfung

# Grundlagen

- ▶ Planung auf dem festgelegten Grundstück
- ▶ Variantenprüfung Stahlhalle
  - 10,00 x 14,00 m bzw. 12,50 x 14,00 m

# Grundlagen

- ▶ Planung auf dem festgelegten Grundstück
- ▶ Variantenprüfung Stahlhalle
  - 10,00 x 14,00 m bzw. 12,50 x 14,00 m

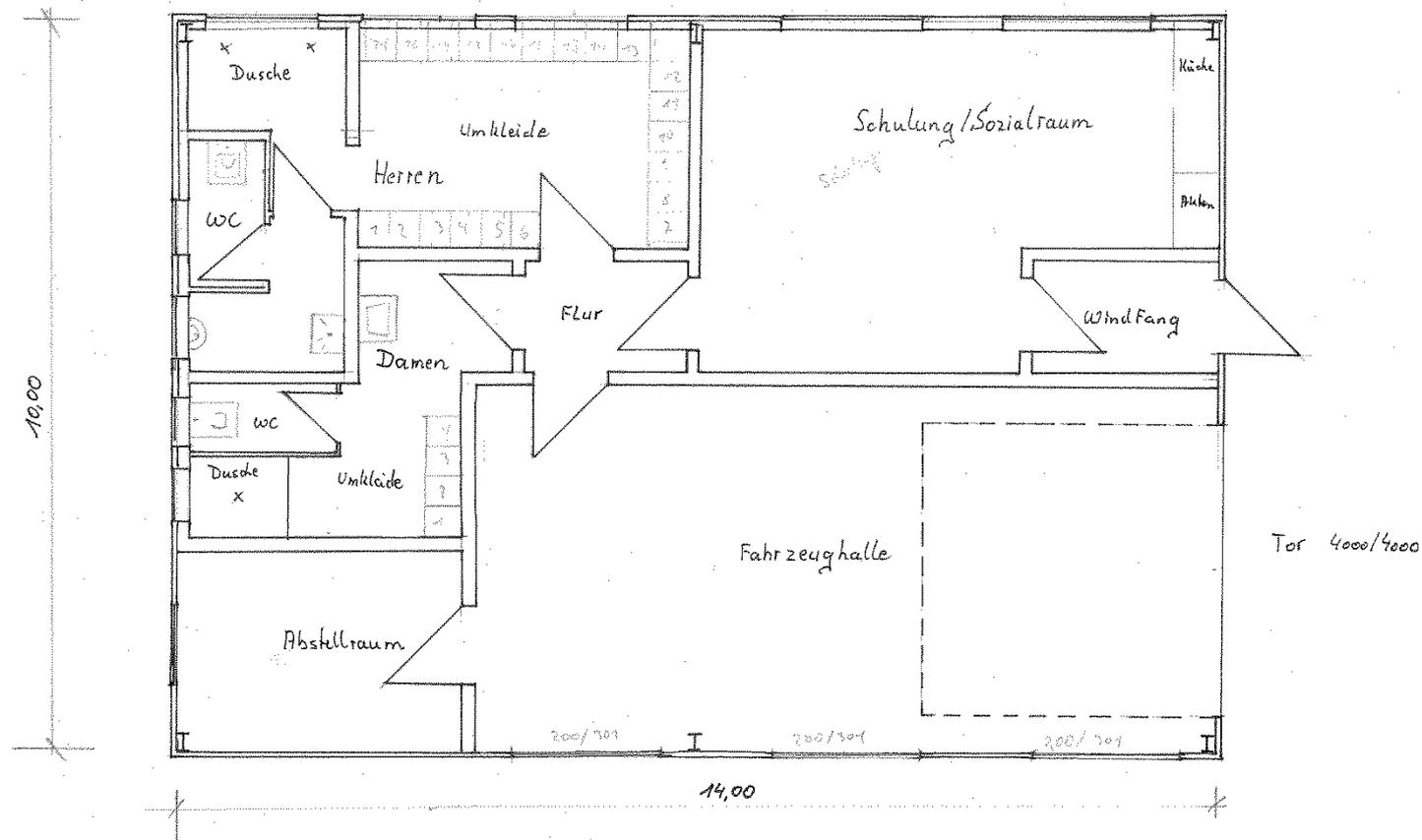
Ergebnis:

Auf dem Grundstück ist nur die Variante 10,00 m x 14,00 m realisierbar, ansonsten Probleme mit Abstandsflächen

# Planungsvorgaben

- ▶ Anforderungen an Stahlhalle
- Gedämmte Wand- und Deckenelemente
- Tor 4,00 x 4,00 m gedämmt
- Decke über Sozialräume
- Eingangstüren und Fenster aus Aluminiumelementen

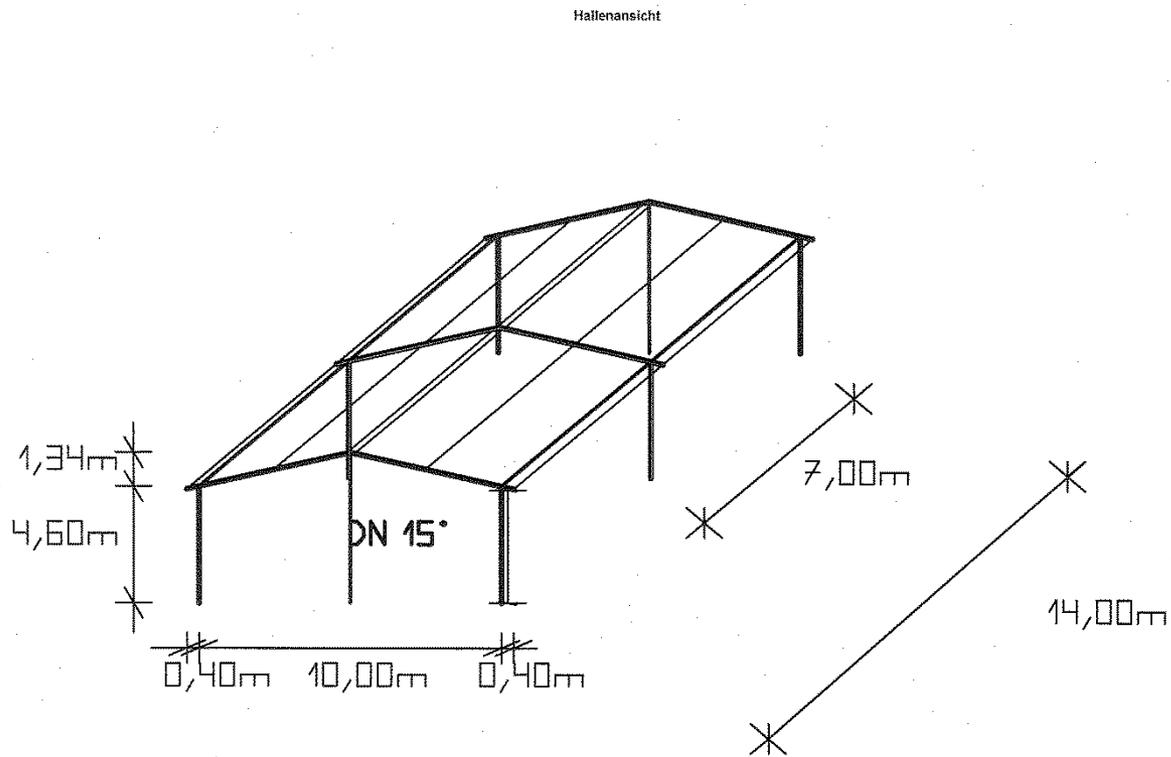
# Entwurf Grundriss als Vorgabe



# Randbedingungen

- ▶ Stahlhalle muss mit eingespannten Stützen ausgeführt werden (Fensteraufteilung)
- ▶ Im Sockelbereich ist eine ca. 1,00 m hohe Stahlbetonwand auszubilden (Hanglage – Isopaneele dürfen keinen Erdkontakt besitzen)
- ▶ Dachüberstände Traufe mit 40 cm
- ▶ Satteldach mit 15° Dachneigung und 4,60 m Traufenhöhe (Standardhalle)

# Hallenplan



# Baukosten (Kostengruppe 300 + 400)

- ▶ Stahlhalle mit Wandverkleidung, Fenstern, Tore und Außentüren
- ▶ *74.000,00 € netto (Angebot)*
- ▶ Erd-, Stahlbeton-, Innenausbau
- ▶ *181.000,00 € netto (Kostenschätzung)*
  
- ▶ *Gesamtkosten 255.000,00 € (netto)*
- ▶ *Gesamtkosten 303.000,00 € (brutto)*

# Fazit:

Gegenüber der Kostenschätzung für die konventionelle Bauweise (277.000 €) sind

**keine**

Kosteneinsparungen bei einer Verwendung einer Stahlkonstruktion vorhanden.